

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 648974, số vào sổ CS01312, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/07/2019 cho ông Huỳnh Văn Chánh (Cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với ông Nguyễn Lâm Quốc Dũng)

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm tại Tờ trình số: 3133 /TTr-CNCL ngày 27/08/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 648974, số vào sổ CS01312, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/07/2019 cho ông Huỳnh Văn Chánh, năm sinh: 1988, CMND số 225343314, Địa chỉ thường trú: tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (Cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất với ông Nguyễn Lâm Quốc Dũng) đối với thửa đất số 544 tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 262,9 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2050.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ông Huỳnh Văn Chánh đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

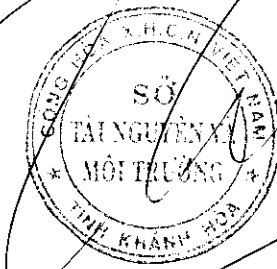
**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; Ông Huỳnh Văn Chánh, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Phòng TNMT huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hải Tây;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNCL (Hà).

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**